



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 871**

7 Οκτωβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. 15308 (1)

Τροποποίηση χρήσης γης του οικοδομικού τετραγώνου 64 του ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας Πεντέλης (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 161 (παρ. 1) του από 14.7.1999 π. δ/τος «Κώδικας Βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 "Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις" (Α΄ 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν.2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α΄ 94).

3. Τις διατάξεις της παρ. 4.2 (εδ.δ) χερ. Α του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (Α΄38).

5. Την Υ6/31.10.01 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄1484).

6. Τις 217 και 289 αποφάσεις του δημοτικού συμβουλίου της κοινότητας Πεντέλης.

7. Την 182/2001 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Την 269/2002 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Στο οικοδομικό τετράγωνο 64 της κοινότητας Πεντέλης (Ν. Αττικής) καθορίζεται η χρήση τοπικού κέντρου γειτονιάς όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του από 23.2.87 π.δ/τος(Δ΄166).

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στην Υφυπουργό ΠεριβάλλοντοςΧωροταξίας και Δημοσίων Έργων ανθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Σεπτεμβρίου 2002

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 61009/832 (2)

Συμπλήρωση και τροποποίηση της απόφασης Ε15535/6095/3.5.68 ως προς τον καθορισμό των ασφαλών ζωνών και των προϋποθέσεων δόμησης σε αυτές στον οικισμό Κλήμα της νήσου Σκοπέλου.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ -
ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΝΟΙΑΣ

'Εχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/85 ΄΄Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα΄΄ (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Νόμου 2081/1992 (Α 154) και τροποποιήθηκε με την παράγραφο 2 α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (Α΄ 38).

2. Την απόφαση υπ' αριθμ. Υ 6 / 31.10.01 με την οποία μεταβιβάστηκαν αρμοδιότητες από τον Πρωθυπουργό και τον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. στην Υφυπουργό.

3. Τις διατάξεις:

α. του άρθρου 16. του Ν.4467/65

β. του άρθρου 3. του Α.Ν. 64/67

γ. το Β.Δ. 460/ 65 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Β.Δ. 374/66, 392/66, 953/66, 323/67, 315/68.

δ. του Ν.Δ. 1138/72.

4. Την κοινή Υπουργική Απόφαση Ε15535/6095/3.5.1968΄΄Εφαρμογή προγράμματος στεγαστικής αποκατάστασης οικογενειών πληγεισών εκ κατολισθήσεων και σεισμών των οικισμών Κλήματος και χωρίου Αλονήσου Β. Σποράδων΄΄.

5. Τις διατάξεις του από 6.12.82 (ΦΕΚ 588Δ/82) ΄΄Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης οικισμών της χώρας΄΄.

6. Το υπ' αρ. 37004/28.2.95 έγγραφο της πρώην Κοινότητας Νέου Κλήματος Σκοπέλου.

7. Το πόρισμα της γεωτεχνικής έκθεσης Τ.1972 (Δεκέμβριος 1997) του ΙΓΜΕ.

8. Την γνωμοδότηση του Συντονιστικού Συμβουλίου Στέγασης του Υπουργείου Υγείας - Πρόνοιας (Συνεδρία 135/15.3.2001), σύμφωνα με την οποία έγινε δεκτή η εισήγηση της Διεύθυνσης Οικιστικής Πολιτικής και Κατοικίας του ΥΠΕΧΩΔΕ.

9. Την γνωμοδότηση υπ' αρ. 745/2001 του Ν.Σ.Κ. (Συνεδρίαση της 19ης Δεκεμβρίου 2001) η οποία έγινε δεκτή από την Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

10. Την 3418/02 (ΦΕΚ 861Α΄ 9.7.2002), κοινή Απόφαση περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Υγείας και Πρόνοιας, αποφασίζουμε:

1. Την συμπλήρωση και τροποποίηση της υπ' αριθ. Ε15535/6095/3.5.68 Διϋπουργικής απόφασης για τον οικισμό Κλήμα της Νήσου Σκοπέλου.

2. Τον καθορισμό ζωνών αστυγεωλογικής καταλληλότητας στον παραπάνω οικισμό σύμφωνα με την έκθεση Τ1972/1997 του ΙΓΜΕ οι οποίες απεικονίζονται σε χάρτη της ΓΥΣ κλ. 1/5.000 θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 61009 πράξη του.

3. Την επιβολή των εξής περιορισμών δόμησης ανά ζώνη:

Ζώνη Α

Επιτρέπεται η ανέγερση νέων οικοδομών, η επισκευή παλαιών κτιρίων και οι προσθήκες κατ' επέκταση και καθ' ύψος, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, τον ισχύοντα Αντισεισμικό Κανονισμό και τον Κανονισμό Ωπλισμένου Σκυροδέματος.

Ζώνη Β

Επιτρέπεται η επισκευή υφισταμένων κτιρίων, χωρίς εκσκαφές (εκτός από εκείνες που είναι απαραίτητες για την ενίσχυση του φέροντα οργανισμού του κτιρίου) και διατάραξη των εδαφικών συνθηκών, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, και χωρίς επαύξηση των φορτίων του κτιρίου. Η οικοδόμηση νέων κτιρίων και οι προσθήκες επιτρέπονται με την προϋπόθεση της απομάκρυνσης των χαλαρών υλικών του μανδύα αποσάρθρωσης, θεμελίωσης σε υγιές υπόβαθρο και αντιστήριξης των δημιουργούμενων πρανών. Σε περίπτωση που το πάχος των χαλαρών υλικών του μανδύα αποσάρθρωσης είναι μεγαλύτερο από 1,50 μ. δεν επιτρέπεται η οικοδόμηση νέων κτιρίων. Τα νέα κτίρια θα πρέπει να είναι χωρίς υπόγειο.

Για τη ζώνη αυτή στην οποία ανήκει και ο κυρίως οικισμός απαιτείται η λήψη ορισμένων προληπτικών μέτρων για τα δίκτυα υποδομής που θα συμβάλουν στην βελτίωση των εδαφολογικών συνθηκών:

Α) Διευθέτηση της ροής των νερών (συλλογή με εγκιβωτισμένα αυλάκια).

Β) Προστασία των ρεμμάτων από διάβρωση με κατασκευή δασοτεχνικών φραγμάτων ή με εγκιβωτισμό της κοίτης.

Γ) Κατασκευή κεντρικού αποχετευτικού δικτύου.

Ζωνη Γ

Επιτρέπεται μόνο η επισκευή υπαρχόντων κτιρίων, χωρίς εκσκαφές (εκτός από εκείνες που είναι απαραίτητες για την ενίσχυση του φέροντα οργανισμού του κτιρίου) και διατάραξη των εδαφικών συνθηκών και χωρίς επαύξηση των φορτίων των κτιρίων υπό την προϋπόθεση της εκτέλεσης των πιο κάτω δημοτικών ή δημοσίων έργων προστασίας:

Α) Διευθέτηση της ροής των νερών (συλλογή με εγκιβωτισμένα αυλάκια).

Β) Προστασία των ρεμμάτων από διάβρωση με κατασκευή δασοτεχνικών φραγμάτων ή με εγκιβωτισμό της κοίτης.

Γ) Κατασκευή κεντρικού αποχετευτικού δικτύου.

4. Για τις περιπτώσεις οικοπέδων που βρίσκονται μέσα στις παραπάνω ζώνες και σε απόσταση μέχρι 30 μέτρων από το όριο αυτών, για την έκδοση οποιασδήποτε οικοδομικής άδειας, θα πρέπει να υποβάλλεται στην αρμόδια Υπηρεσία τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, στο οποίο θα απεικονίζεται η ακριβής θέση του οικοπέδου σε σχέση με το όριο της ζώνης, προκειμένου να καθορίζονται από την αρμόδια Υπηρεσία οι όροι που ισχύουν σε κάθε περίπτωση.

5. Οι νέες οικοδομές θα πρέπει να είναι μέχρι δύο ορόφους, (ύψος 8,00μ. μαζί με την στέγη για τη ζώνη Β΄ και 8,50 μ. για τη ζώνη Α΄, εφόσον κατασκευάζεται υπόγειο).

- Δεν επιτρέπεται η δόμηση σε απότομα πρανή (κλίση μεγαλύτερη από την επιτρεπόμενη στον Γ.Ο.Κ.).

- Σε περίπτωση οικοπέδων με κλίση, η οικοδομή, σε κανένα σημείο του οικοπέδου δεν θα μπορεί να υπερβαίνει το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της ζώνης, συμπεριλαμβανομένης και της στέγης και η εκσκαφή δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 1,50 μέτρο. Η στήριξη των πρανών πρέπει να γίνεται με κατασκευή πέτρινων τοίχων.

- Η θεμελίωση πρέπει να γίνεται σε σταθερό υπόβαθρο.
- Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (pilotis).
- Για κτίρια ειδικών χρήσεων (νοσοκομεία, ξενοδοχεία, δημόσια κτίρια) και για κτίρια μεγαλύτερα των 2000 κυβ. μέτρων, επιβάλλεται γεωτεχνική μελέτη του οικοπέδου και διάσπαση του όγκου του κτιρίου σε μικρότερους.

Σε όλες τις περιπτώσεις οικοδομικών αδειών επιβάλλεται η αυστηρή τήρηση του Αντισεισμικού Κανονισμού (Ε.Α.Κ. 2000) και του Νέου Κανονισμού Ωπλισμένου Σκυροδέματος. (Ε.Κ.Ω.Σ. 2000).

Εντός των παραπάνω καθοριζομένων ζωνών, ισχύουν οι δεσμεύσεις των παραγράφων 2Α, α), β), γ), δ) και 2Β, γ) του άρθρου 84 του Π.Δ. 14.7.99 (ΦΕΚ 580Δ/27.7.99). Επιπλέον τα κτίρια πρέπει να απέχουν τουλάχιστον 15 μέτρα από τον άξονα της οδού Σκοπέλου - Γλώσσας.

6. Για την δόμηση στον οικισμό που αφορά η παρούσα απόφαση κατά τα λοιπά έχουν εφαρμογή οι γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν στην περιοχή.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Σεπτεμβρίου 2002

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Ν. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΚΗΣ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Ρ. ΖΗΣΗ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΝΟΙΑΣ
ΔΗΜ. ΘΑΝΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΚΑΙ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ Β

ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΣΦΑΛΩΝ ΖΩΝΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΚΛΗΜΑ ΝΗΣΟΥ ΣΚΟΠΕΛΟΥ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Αρ. φακ. 259 Α
6χ. 1

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
	1
Ιανουάριος 2001	κλίμακα 1:5000

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΛΟΥΙΖΑ ΜΑΡΘΑ αρχιτέκτων
ΚΑΙΤΗ ΝΕΟΦΥΤΙΔΟΥ γεωλόγος
ΕΛΠΙΔΑ ΠΑΝΣΕΛΗΝΑ αρχιτέκτων
ΧΡΗΣΤΟΣ ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ πολ.μηχανικός

ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΡΙΑ
ΔΗΜΗΤΡΑ ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ αρχιτέκτων τμηματάρχης



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(Α)
Επιτρέπεται η ανέγερση νέων οικοδομών, η επισκευή παλαιών κτιρίων και οι προσθήκες κατ' επέκταση και καθ' ύψος, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, τον ισχύοντα Αντισεισμικό Κανονισμό και τον Κανονισμό Ωπλισμένου Σκυροδέματος.

(Β)
Επιτρέπεται η επισκευή υφισταμένων κτιρίων, χωρίς εκσκαφές και διατάραξη των εδαφικών συνθηκών, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και χωρίς επαύξηση των φορτίων του κτιρίου.
Η οικοδόμηση νέων κτιρίων και οι προσθήκες επιτρέπονται με την προυπόθεση της απομάκρυνσης των χαλαρών υλικών του μανδύα αποσάθρωσης, θεμελίωσης σε υγιές υπόβαθρο και αντιστήριξης των δημιουργουμένων πρανών.

(Γ)
Επιτρέπεται μόνο η επισκευή υπαρχόντων κτιρίων, χωρίς εκσκαφές και διατάραξη των εδαφικών συνθηκών και χωρίς επαύξηση των φορτίων των κτιρίων.

...ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ-61009/02
"Συμπλήρωση και τροποποίηση της απόφασης Ε/5535/6095/3-5-68 ως προς του καθορισμό των ασφαλών ζωνών και των προϋποθέσεων δόμησης σε αυτές στον οικισμό Κλήμα της νήσου Σκοπέλου.
13 Σεπτεμβρίου 2002
Ο Διευθυντής
Δ. Γιαννακόπουλος



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό ...%

Αριθ. 16110 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π.δ/τος της από 14.7.1999 - Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν.2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (Α' 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Β' 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Α' 9).

5. Την από 20.12.2001 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το υπ' αριθμ. 27469/9484/20.12.2001 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 (Α' 210), όπως αυτό ισχύει, χωρίς να περιέλθουν στην ως άνω Διεύθυνση τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, επί των οδών Μιχ. Βόδα και Περγάμου 22, φερόμενο ως ιδιοκτησία 'Ολγας Σακκέτα, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 16110/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο, καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία η Ε.Π.Α.Ε. έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του προτεινόμενου να χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο κτίριο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλεται από την πολεοδομική υπηρεσία, με γνώμη της Ε.Π.Α.Ε., στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 (Α' 210) ως αυτό ισχύει, εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Αυγούστου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %

KA0036
0119



Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.
[illegible] 2 Αυγούστου [illegible]
Ο Διευθυντής

Δ. Γιαννακόπουλος

Κλίμαξ 1:1000

Αρ Φαυ
244
6×1

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
Σύνταξις	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως	1974
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΕΤΡΙΚΩΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΘΗΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ

Αριθ. 2503 (4)

Παρέκκλιση ως προς το ύψος για την ανέγερση κλειστού Γυμναστηρίου στο Δ.Δ. Λεχαίου του Δήμου Άσσου - Λεχαίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν.2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...».
2. Τον Ν. 2647/22.10.98 (Φ.Ε.Κ. 237 Α).
3. Την 75724/1151/30.12.83 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 767Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897Β).
4. Τον Ν. 2831/00 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ. 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν1577/85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».
5. Τις 2489/ΠΕ/25.1.00, 547/7.3.01, 3682/ 21.12.01 & 1616/6.6.02 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.
6. Τις διατάξεις του ΠΔ/24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) «περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής των».
7. Το ΠΔ/2.3.81 (ΦΕΚ 138/Δ/13.3.81).
8. Την 62/02 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Άσσου - Λεχαίου ως και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις.
9. Την 3629/16.7.02 βεβαίωση του Δήμου Άσσου - Λεχαίου ότι ουδεμία ένσταση υποβλήθηκε κατά της προηγούμενης υπ' αριθμ. 62/02 απόφασης.
10. Τα 923/8.2.02 και 924/8.2.02 συμβόλαια αγοραπωλησίας.
11. Την υποβληθείσα τεχνική έκθεση.
12. Την υπ' αριθμ. ΤΥ-Δα/Φ310/501/2160/5.9.02 γνωμοδότηση για την παρέκκλιση των όρων δόμησης από την Γενική Γραμματεία Αθλητισμού.
13. Το Πρακτικό 7/18.7.02 θέμα 12° του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε στο γήπεδο, που απεικονίζεται στο συνημμένο στην παρούσα διάγραμμα κάλυψης, θεωρημένο από την Γ.Γ.Α., που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού του Δ.Δ. Λεχαίου προυφιστάμενου του 23, εμβαδού 3.702,08 τ.μ., ιδιοκτησίας του Δήμου Άσσου - Λεχαίου, παρέκκλιση ως προς το ύψος από 7,50 μ. + 1,50 μ. για στέγη σε 12,05 μ. για την ανέγερση κλειστού Γυμναστηρίου καθόσον πρόκειται για κτίριο κοινής ωφελείας τυποποιημένης κατασκευής τύπου Τ11α της Γ.Γ.Α. και το αιτούμενο ύψος κρίνεται απαραίτητο για την ορθή λειτουργία του.

Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. μέσα σε 30 ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο θεωρημένο από την Γ.Γ.Α. διάγραμμα κάλυψης να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 18 Σεπτεμβρίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

1. Αρτιότητα - Οικοδομησιμότητα
Το οικόπεδο βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Δ.Δ. ΛΕΧΑΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΑΣΣΟΥ-ΛΕΧΑΙΟΥ
Ε οικοπέδου (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ) = 3702,08 τ.μ
Αρτιο και οικοδομήσιμο, Απόσταση από θάλασσα > 500

2. Κάλυψη
κάλυψη επιτρεπόμενη 60 % x 3.702,08 τ.μ. = 2.221,25 = επιτρ.

κάλυψη πραγματοποιούμενη
Γυμναστήριο : (38,45x34,60)+(1,80x21,00)+(9,70x9,70 / 2)+(3,40x1,40) x 2 + (5,86+7,80 / 2 x 1) = 1330,37+37,80+94,09+9,52+6,82 = 1478,60 τ.μ.

Σύνολο 1.478,60 < 2.221,25 τ.μ. επιτρ.

3. Δόμηση
δόμηση επιτρεπόμενη 0,8 x 3702,08 τ.μ. = 2.961,66 = επιτρ.

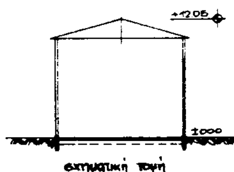
δόμηση πραγματοποιούμενη
Γυμναστήριο : (38,45x34,60)+(1,80x21,00)+(9,70x9,70 / 2)+(3,40x1,40) x 2 + (5,86+7,80 / 2 x 1) = 1330,37+37,80+94,09+9,52+6,82 = 1478,60 τ.μ.

Σύνολο 1.478,60 < 2.961,66 τ.μ. επιτρ.

4. Οροφοι - Υψη
πραγματοποιούμενο ύψος 12,05 μ.(μαζί με στέγη), εντός των επιτρεπομένων όροφοι 1 < επιτρ.

5. Αποστάσεις από όρια όλες >= 2,50 μ

6. Αφετηρία μέτρησης υψών το πέριξ φυσικό έδαφος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Δ/ΝΣΗ ΤΟΠ. ΑΥΤ/ΣΗΣ & Δ/ΣΗΣ Ν.ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Τ.Υ.Δ.Κ.

ΕΡΓΟ : ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ Δ.Δ ΛΕΧΑΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΣΣΟΥ - ΛΕΧΑΙΟΥ (ΤΥΠΟΣ Τ11)

ΘΕΣΗ : Δ.Δ ΛΕΧΑΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΣΣΟΥ - ΛΕΧΑΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α 2

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΕΣ

ΚΟΡΙΝΘΟΣ 14 / 12 / 2001

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ
1 ΒΑΣ ΚΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ. ΜΕ Α β
2 ΜΑΡΙΑ ΚΑΚΡΙΔΗ ΗΛΕΚ ΜΗΧ Τ.Ε

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΚΟΡΙΝΘΟΣ 15 ΙΑΝ 2002
Ο Προϊστάμενος Τ.Υ.Δ.Κ.
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΡΑΓΚΑΚΗΣ ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ με Α β

Συνεδρίαση του Γνωμοδ. 7/18-7-02
Θέμα 12ο παράκαση
Ακριβές αντίγραφο

Ο Γ.Γ.Π.Π.
Αντώνης Ματσίγκος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο φωτογράφημα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%